

ALGEMENE VOORWAARDEN – PLATFORM CULTUUR LOCATIES (PCL)

Deze algemene voorwaarden zijn opgesteld in opdracht van Platform Cultuur Locaties en kunnen door haar leden worden gebruikt bij de verhuur van hun cultuurlocatie ten behoeve van een evenement of congres.

Artikel 1 Algemeen

- Lid 1 Deze voorwaarden zijn van toepassing op iedere overeenkomst waarin deze voorwaarden van toepassing worden verklaard.
- Lid 2 Tenzij schriftelijk anders overeengekomen, gelden er geen voorwaarden voor of namens huurder.
- Lid 3 De cultuurlocatie is gerechtigd om aanvullend op deze voorwaarden huisregels van toepassing te verklaren.
- Lid 4 Voornoemde huisregels prevaleren boven deze voorwaarden. De overeenkomst prevaleert boven de huisregels.

Artikel 2 Gehuurde

- Lid 1 De cultuurlocatie is enkel gebonden aan schriftelijke overeenkomsten. Mondelinge afspraken zijn enkel geldig, voor zover deze schriftelijk door de cultuurlocatie zijn bevestigd.
- Lid 2 De verhuur ziet enkel op de in de overeenkomst genoemde ruimte(n) voor de in de overeenkomst genoemde datum/data, tijden en doeleinde(n).
- Lid 3 De cultuurlocatie is te allen tijde gerechtigd om het gehuurde te vervangen door vergelijkbare ruimte(n), zonder enige aanvullende vergoeding verschuldigd te zijn.
- Lid 4 Behoudens de gemeenschappelijke ruimte(n), is het gebruik of betreden van andere ruimte(n) dan het gehuurde niet toegestaan.
- Lid 5 Het is niet toegestaan het gehuurde te gebruiken voor andere doeleinden dan vooraf schriftelijk overeengekomen.
- Lid 6 Gehele of gedeeltelijke onderverhuur is niet toegestaan.
- Lid 7 Huurder zal gedurende de huurperiode als een goed huisvader voor het gehuurde zorgdragen en het gehuurde aan het eind van de huurperiode direct, in de oorspronkelijke staat en schoon aan de cultuurlocatie opleveren, bij gebreke waarvan huurder aansprakelijk is voor alle schade welke de cultuurlocatie hierdoor lijdt.
- Lid 8 Het is huurder, behoudens schriftelijke toestemming van de cultuurlocatie, niet toegestaan om de cultuurlocatie in eventuele reclame of publiciteit te noemen en/of op welke wijze dan ook te gebruiken.
- Lid 9 Het is, behalve in het gehuurde zelf, niet toegestaan om reclame- en/of promotieactiviteiten te verrichten in of om de cultuurlocatie.
- Lid 10 Behoudens schriftelijke toestemming van de cultuurlocatie, is het niet toegestaan om in of om de cultuurlocatie, ook niet in het gehuurde, producten en/of diensten te verkopen.
- Lid 11 De cultuurlocatie is gerechtigd in en om het gehuurde toezicht uit te oefenen.
- Lid 12 De cultuurlocatie is zowel voorafgaand als na het sluiten van een overeenkomst gerechtigd om afhankelijk van alle feiten en omstandigheden, redelijke aanvullende veiligheidsmaatregelen van huurder te verlangen. De kosten van deze maatregelen komen voor rekening van huurder.
- Lid 13 In het gehuurde zijn geen (huis)dieren toegestaan. Met uitzondering van officiële hulphonden als begeleider.

Lid 14 Huurder zal in het gehuurde geen wijzigingen aanbrengen welke van blijvende aard zijn en/of activiteiten verrichten welke niet eenvoudig uitwisbare sporen achterlaten.

Lid 15 In en om de cultuurlocatie, dus ook in het gehuurde, zijn gevaarlijke stoffen, zoals onder andere licht ontvlambare en/of ontplofbare stoffen, niet toegestaan.

Artikel 3 Gebruikers

Lid 1 Onder gebruiker wordt in deze voorwaarden verstaan: iedere gebruiker en/of bezoeker van het gehuurde en/of de cultuurlocatie en/of het event, die gelinkt is aan huurder.

Lid 2 De cultuurlocatie kan redelijke aanvullende voorwaarden stellen aan het toelaten van gebruikers tot het gehuurde en gebruikers die hieraan niet voldoen de toegang tot haar cultuurlocatie weigeren.

Lid 3 Het gebruik van het gehuurde mag nimmer in strijd zijn met het imago en/of de uitstraling van de cultuurlocatie.

Lid 4 Huurder en gebruikers van het gehuurde zullen zich in en om het gehuurde te allen tijde en onder alle omstandigheden correct en gepast gedragen.

Lid 5 In het gehuurde geldt een rookverbod.

Lid 6 Huurder en gebruikers van het gehuurde dienen zich op eerste verzoek van de cultuurlocatie te legitimeren.

Lid 7 Huurder en gebruikers van het gehuurde zijn verplicht om tijdens het gebruik van het gehuurde alle geldende wet & regelgeving na te leven, alsmede steeds op het eerste verzoek alle aanwijzingen en instructies door en namens de Cultuurlocatie en/of de bevoegde instanties of het bevoegde gezag, direct op te volgen.

Lid 8 Het is huurder en gebruikers, zonder schriftelijke toestemming van de cultuurlocatie, niet toegestaan om in de cultuurlocatie foto en/of filmopnamen te maken of uit te zenden, tenzij deze enkel zijn bedoeld voor eigen privégebruik en de opnamen op geen enkele wijze zullen worden verspreid.

Lid 9 Huurder draagt er zorg voor, en staat er voor in, dat alle regels welke gelden in de cultuurlocatie, waaronder deze algemene voorwaarden en de huisregels, bij zowel (de medewerkers van) huurder als gebruikers bekend zijn en door hen integraal nageleefd zullen worden, bij gebreke waarvan huurder jegens de cultuurlocatie aansprakelijk is voor alle schade welke de cultuurlocatie hierdoor lijdt.

Lid 10 Indien huurder en/of gebruikers van het gehuurde zich niet aan de regels houden, is de cultuurlocatie gerechtigd deze overtreder(s) uit haar locatie te verwijderen en/of bij ernstige/meervoudige overtredingen de huur per direct te beëindigen en het gehuurde geheel te ontruimen, zonder hiervoor enige (schade)vergoeding verschuldigd te zijn. Eventuele extra kosten voor deze handhaving komen voor rekening en risico van huurder.

Artikel 4 Prijs

Lid 1 De overeengekomen (huur)prijs ziet enkel op de kale huur van het gehuurde en de in de overeenkomst opgenomen aanvullende producten en/of diensten.

Lid 2 Producten en/of diensten die niet staan opgenomen in de overeenkomst, maar wel worden afgenomen, worden op basis van nacalculatie doorbelast.

Lid 3 Voornoemde huurprijs is ook verschuldigd, indien het gehuurde niet (tijdig) in gebruik wordt genomen en/of eerder weer wordt opgeleverd.

Lid 4 De cultuurlocatie is voorafgaand, maar bij bijzondere redenen ook na het aangaan van een overeenkomst, gerechtigd om aan huurder een voorschot, zekerheid en/of waarborgsom te vragen.

Artikel 5 Annulering

- Lid 1 Indien door huurder, om welke reden dan ook, de overeenkomst wordt geannuleerd, is huurder een annuleringsvergoeding verschuldigd, tenzij in de overeenkomst anders is opgenomen.
- Lid 2 Tenzij in de overeenkomst andere percentages zijn overeengekomen, bedraagt de afkoopvergoeding bij annulering:
- | | |
|--|------|
| 6 maanden of meer | 50% |
| 3 maanden of meer, maar minder dan 6 maanden | 60% |
| 1 maand of meer, maar minder dan 3 maanden | 75% |
| Minder dan 1 maand | 100% |
- Lid 3 De cultuurlocatie is gerechtigd de overeenkomst per direct te annuleren, indien de huurder of gebruikers van het gehuurde zich schuldig maken aan discriminatie, het event in strijd is met de wet en/of goede zeden en/of gedachtengoed van de cultuurlocatie, of indien huurder failliet is verklaard, surseance van betaling heeft aangevraagd of om toepassing van de Wet Schuldsanering Natuurlijke Personen heeft verzocht. De cultuurlocatie is in dat geval geen vergoeding aan huurder verschuldigd. Eventueel door huurder aan de cultuurlocatie reeds betaalde bedragen blijven wel verschuldigd. In het geval van annulering in de zin van dit artikel is huurder aansprakelijk voor alle schade welke de cultuurlocatie hierdoor lijdt waaronder gederfde winst.

Artikel 6 Event

- Lid 1 Het is huurder niet toegestaan het event een andere naam te geven dan zij aan de cultuurlocatie bekend heeft gemaakt.
- Lid 2 De cultuurlocatie beschikt enkel over de in de overeenkomst opgenomen vergunningen. Huurder is verantwoordelijk voor de eventuele voor het event benodigde aanvullende vergunningen. Huurder zal deze vergunningen enkel aanvragen met goedkeuring en medewerking van de cultuurlocatie.
- Lid 3 Huurder dient de inrichting en ontruiming van het gehuurde tijdig (minimaal 14 dagen voor het ingaan van de eerste huurperiode) met de cultuurlocatie af te stemmen. De cultuurlocatie is gerechtigd hierbij bindende aanwijzingen te verstrekken.
- Lid 4 De in het gehuurde aanwezige (technische) installaties en overige voorzieningen, mogen enkel worden gebruikt, indien en voor zover schriftelijk overeengekomen.
- Lid 5 In het gehuurde mogen enkel (technische) installaties en overige voorzieningen worden geplaatst, indien en voor zover schriftelijk overeengekomen.
- Lid 6 Het meenemen van eigen eten en drinken is niet toegestaan. Horecavoorzieningen mogen enkel worden gebruikt, indien en voor zover schriftelijk overeengekomen.
- Lid 7 De activiteiten passen binnen en voldoen aan de aanwezige vergunningen en de daarin gestelde grenzen.
- Lid 8 Huurder staat er voor in dat het evenement en haar bezoekers geen overlast zullen geven aan de cultuurlocatie en/of andere evenementen / bijeenkomsten in en om de cultuurlocatie.
- Lid 9 Huurder draagt zorg en is aansprakelijk voor tijdige betaling van eventuele rechten zoals Buma-, Stemra-, Senarechten etc.

Artikel 7 Aansprakelijkheid

- Lid 1 Behoudens opzet en/of grove schuld, is de cultuurlocatie niet aansprakelijk voor zichtbare en/of onzichtbare gebreken en/of eigenschappen van het gebouw.

- Lid 2 Indien de cultuurlocatie het gehuurde niet (tijdig) ter beschikking stelt en geen vervangende ruimte(n) aanbiedt, is zij, behoudens opzet en/of grove schuld, enkel verplicht de huursom te restitueren.
- Lid 3 De cultuurlocatie draagt geen verantwoordelijkheid en/of aansprakelijkheid voor de garderobe, tenzij het gaat om een bewaakte en betaalde garderobe. In dat geval is de aansprakelijkheid, behoudens opzet en/of grove schuld, beperkt tot maximaal € 200,- per jas inclusief toebehoren (daaronder begrepen tassen, handschoenen, sjaals ed.).
- Lid 4 Behoudens opzet en/of grove schuld, is de aansprakelijkheid van de cultuurlocatie in alle gevallen beperkt tot het bedrag dat wordt uitgekeerd door haar aansprakelijkheidsverzekering, vermeerderd met het eigen risico. Indien en voor zover om welke reden dan ook geen uitkering plaatsvindt en de cultuurlocatie toch gehouden zou zijn een schade te vergoeden, is deze schadevergoeding beperkt tot de opdrachtsom met een maximum van € 25.000,-.
- Lid 5 Huurder staat jegens de cultuurlocatie volledig in voor de veiligheid van alle in de cultuurlocatie in gebruik genomen ruimte(n) en de daarin aanwezige goederen en personen en zal eventuele schades aan de ruimte(n) en/of de daarin aanwezige goederen en/of personen steeds op het eerste verzoek volledig vergoeden.
- Lid 6 Huurder staat jegens de cultuurlocatie volledig in voor alle gebruikers van het gehuurde en/of de cultuurlocatie en/of bezoekers van diens event en is aansprakelijk voor alle door hen toegebrachte schade.
- Lid 7 Huurder staat jegens de cultuurlocatie in voor alle leveranciers (diens medewerkers, goederen en de werkzaamheden die door hen / hiermee worden uitgevoerd) en is aansprakelijk voor alle door hen toegebrachte schade.
- Lid 8 Alle goederen die door of namens huurder de cultuurlocatie binnen worden gebracht, bevinden zich daar voor rekening en risico van huurder. De cultuurlocatie draagt hiervoor geen enkele verantwoordelijkheid of aansprakelijkheid, dus ook niet bij brand, diefstal, etc.
- Lid 9 Alle personen die voor of namens huurder in de cultuurlocatie werkzaam of actief zijn, zijn daar werkzaam of actief voor rekening en risico van huurder. De cultuurlocatie draagt voor hen geen enkele verantwoordelijkheid of aansprakelijkheid.
- Lid 10 Huurder vrijwaart de cultuurlocatie voor aanspraken van derden welke zien op aansprakelijkheden van huurder die voortvloeien uit deze overeenkomst.

Artikel 8 Tot slot

- Lid 1 Indien een bepaling uit deze voorwaarden nietig of vernietigbaar is, zal deze bepaling door partijen worden vervangen door een nieuwe bepaling welke qua inhoud en uitwerking zo dicht als mogelijk bij de oude bepaling ligt en heeft dit geen gevolgen voor de overige bepalingen uit deze voorwaarden.
- Lid 2 Op deze algemene voorwaarden is Nederlands recht van toepassing.
- Lid 3 Geschillen zullen uitsluitend worden voorgelegd aan de bevoegde rechter van de plaats waarin de cultuurlocatie is gevestigd.